

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG  
Số: 161/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 23/2022/DSST ngày 09 tháng 9 năm 2022 và Trích lục Bản án số 195/2022/TLA-DS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132, 134/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 37/TB-CL ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b. Tài sản bán đấu giá của ông Nguyễn Văn Điệp, sinh năm 1968; ông Nguyễn Thanh Nam, sinh năm 1995; ông Nguyễn Thanh Hải, sinh năm 1999, cùng địa chỉ: tổ 11, ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 101,1m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (Toàn bộ khu đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà ở cấp 4 (xây dựng năm 2004) diện tích 93,9m<sup>2</sup> (Kết cấu: tường xây gạch, nền gạch men ceramic, vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, trần la phông); 01 mái che diện tích 7,2m<sup>2</sup> (Kết cấu: kèo bằng sắt, mái lợp tôn). Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 909, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 066950, vào sổ cấp GCN số CH05165 do Ủy ban nhân dân huyện





Bà Bàng cấp ngày 03/3/2017, đất tọa lạc tại ấp Lai Khê, xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như trên đã được tuyên hủy theo Bản án số 23/2022/DS-ST ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương để cấp lại cho những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Kim Luông là ông Nguyễn Văn Điệp, ông Nguyễn Thanh Nam và ông Nguyễn Thanh Hải).

*(Đối với phần Công trình xây dựng nằm trong hành lang an toàn đường bộ, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tôn tại công trình nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá).*

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **20/02/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **24/02/2025** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc; Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **20/02/2025** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **24/02/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **24/02/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **620.167.600** đồng (sáu trăm hai mươi triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng). Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm; Thời hạn nộp tiền đặt trước là 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể: Từ ngày **24/02/2025** đến **17 giờ 00** phút, ngày **26/02/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00** phút ngày **26/02/2025**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00** phút, ngày **24/02/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập



(Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **08 giờ 15 phút**, ngày **27/02/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương; Điện thoại: 0274.3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Công TTĐT Tổng cục THADS-BTP;
- Công thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- UBND xã Lai Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Chiến**



